B e g r ü n d u n g
zum Bebauungsplan Nr. 131 (Bensberg, Wachendorffstraße)

Zusätzlicher Wohnbedarf, der in Zusammenhang mit dem Schulzentrum Saaler Mühle entsteht, soll in unmittelbarer Nähe, in der Wachendorffstraße, mit einem mehrgeschossigen Mietwohnhaus gedeckt werden. Im Zusammenhang mit vorhandener 3-geschossiger Bebauung bietet sich das Eckgrundstück Wachendorffstraße/ Ferdinand-Schmitz-Straße an. Die weiträumige Bebauung der Nachbarschaft läßt eine geschlossene Bauzeile in 3- bis 5-geschossiger Bebauung an dieser Stelle zu. Der vorhandene Spielplatz soll planungsrechtlich gesichert werden.

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen der Stadt folgende Kosten:

a)	Grunderwerb	3.000,-- DM
b)	Straßenbaukosten	50.000,-- DM
c)	Kanalbaukosten	-- DM
d)	Kosten für die Anlage von Grünflächen	-- DM
	Gesamtsumme	53.000,-- DM

Die Anliegerleistungen sind dabei nicht berücksichtigt.

Bensberg, den 2.4.1974
Der Stadtdirektor
In Vertretung
(Franzen)
Stadtbaurat

Gesehen!
Köln, den 30. Sept. 1974
Der Regierungspräsident
Im Auftrag